

LAUSUNTO KOSKIEN G27 GUMBOSTRAND-VÄSTERSKOG-HITÅN OSAYLEISKAVALUONNOSTA

Lausunnon antaja: Sipoon Omakotiyhdistys ry

Kaava ja sitä koskeva asiakirja:

G27 Gumbostrand-Västerskog-Hitån osayleiskaava, kaavaluonnos

Lausunnonanto antopäivä: 14.08.2025

Kiitämme saamastamme mahdollisuudesta antaa lausunto koskien G27 Gumbostrand-Västerskog-Hitån osayleiskaavaluonnosta. Sipoon Omakotiyhdistys ry:n hallitus on tutustunut asiakirjoihin ja antaa seuraavan lausunnon.

Lausunnon pääkohdat:

1. Sipoon Omakotiyhdistys katsoo, että kaavaluonnos on ristiriidassa Sipoon yleiskaavan 2050 kanssa, eikä suunnittelualueen kaavaluonnos tue Sipoon yleiskaavaa. Yleiskaava 2050 ohjaa ensisijaisesti kasvua Söderkullan alueelle. Lisäksi Gumbostrand-Västerskog-Hitån osayleiskaavaluonnoksessa ehdotetaan huomattavan paljon kasvua suunnittelualueen läntiseen osaan. Suunnittelualueen itäinen osa jää kokonaan huomioimatta ja kehittämättä, mihin asiaan kaavaluonnoksessa ei ole esitetty minkäänlaisia syitä tai perusteluja.

Kaavaluonnos ei huomioi alueen asukkaille tehtyjen lukuisten mielipidekyselyjen yhteenvetoja eikä laadittuja suunnitelmia siitä, kuinka asukkaat aluetta kehittäisivät. Tämä on vastoin Sipoon kunnan tavoitteita avoimesta ja vuorovaikutteisesta yleiskaavoituksesta.

2. Kaavaluonnoksen suunnitelmat liikenneyhteyksien parantamiseksi Uudelta Porvoontieltä ja Gumbontieltä itään eivät ole riittävät eivätkä palvele yhä kasvavaa liikennettä itään.

Muutosehdotukset osayleiskaavas suunnitelmaan:

1. Sipoon Omakotiyhdistys ry esittää, että Gumbostrand-Västerskog-Hitån osayleiskaavas suunnittelussa huomioidaan paremmin Sipoon yleiskaava 2050. Kasvua tulee ohjata ensisijaisesti Söderkullan alueelle. Suunnittelualueelle kasvua tulee ohjata maltillisemmin, koko suunnittelualue huomioiden. Kaavan tulee edistää tasapuolista kehitystä koko suunnittelualueella siten, että olemassa oleva asutus otetaan paremmin huomioon.

Alueen asukkaat haluavat säilyttää olemassa olevan maaseutumaiseman ja kehittää aluetta nimenomaan maaseutuna. Asukkaiden halu on kehittää olemassa olevaa kylärakennetta eurooppalaisten maantiekylämallin mukaan. Asukkailla tulee olla todellinen mahdollisuus osallistua suunnitteluun.

2. Sipoon kunta on asettanut tavoitteeksi liikennejärjestelmän ja -verkoston kehittämisen turvallisesti ja toimivaksi vastaamaan tulevaisuuden tarpeisiin. Sipoon Omakotiyhdistys katsoo, että kaavaluonnoksen suunnitelmat liikenteen ohjaamisesta Uudelta Porvoontieltä ja Gumbontieltä itään eivät ole riittävät. Uusi tielinjaus, ”Nya Vainuddsvägen”, itään tulee olla pohjoisempana kuin kaavaluonnokseen on linjattu. Näin saadaan Gumbontien liikennemuutoksia siirrettyä varsinkin raskaanliikenteen, Konst och Formiin suuntautuvan liikenteen ja muun idän suuntaan suuntautuvan liikenteen osalta. Samalla Gumbontien liikenneturvallisuus paranee. Lisäksi Hitån tien linjauksia tulee parantaa palvelemaan paremmin alueen asukkaita.

Sipoon Omakotiyhdistys ry:n puolesta

Kirsi-Marja Vakkala,

puheenjohtaja, Sipoon Omakotiyhdistys ry

Sivermaantie 125, 01180 Kalkkiranta